



Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER 74150

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER

Offrez à votre activité professionnelle le cadre idéal avec cette maison spacieuse à Vallières sur Fier. Parfaitement adaptée aux professionnels libéraux et artisans cherchant à concilier vie professionnelle et résidentielle, cette propriété de 134 m² sur un terrain de 1700 m² propose un environnement de travail paisible. Avec 4 chambres transformables en bureaux ou espaces d'accueil pour clients, une cuisine aménagée pour des pauses détente, et un vaste séjour pour vos réunions, chaque détail est pensé pour votre confort. Le garage, l'atelier, et la buanderie offrent des possibilités d'aménagement pour votre activité. Une opportunité à 520 000 € pour allier travail et bien-être.

Profitez d'un investissement sûr à 520 000 €, honoraires à la charge du vendeur, pour faire de ce lieu votre nouveau chez-vous.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

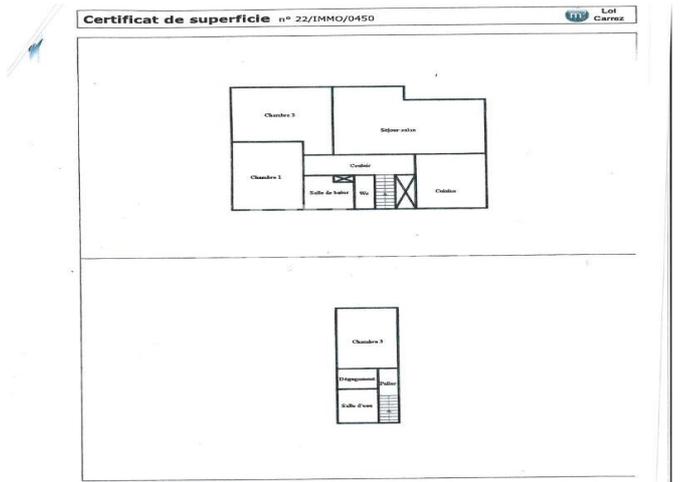
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.6 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

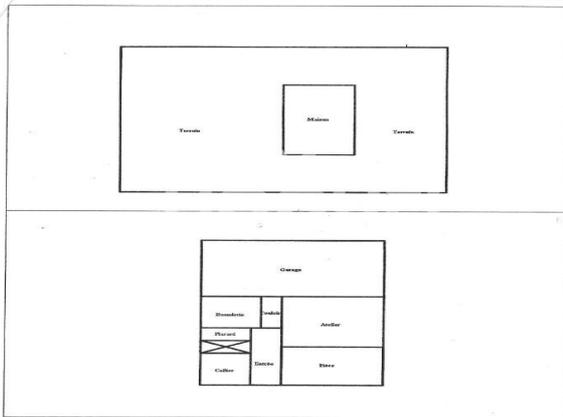
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	6,85	6,85	
Rez de chaussée - Cellier	5,1	5,1	
Rez de chaussée - Placard	0	1,7	
Rez de chaussée - Couloir	2,75	2,75	
Rez de chaussée - Garage	0	34,6	
Rez de chaussée - Atelier	0	16,85	
Rez de chaussée - Buanderie	0	5,1	
Rez de chaussée - Piece	14,05	14,05	
1er étage - Couloir	7,9	7,9	
1er étage - Wc	2,3	2,3	
1er étage - Salle de bains	4,85	4,85	
1er étage - Chambre 1	13,4	13,4	
1er étage - Chambre 2	16,1	16,1	
1er étage - Séjour-salon	27,6	27,6	
1er étage - Cuisine	11,25	11,25	
Combles - Palier	1,75	1,75	
Combles - Déagagement	2,65	2,65	
Combles - Salle d'eau	4,65	4,65	
Combles - Chambre 3	12,3	12,3	