



## Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER 74150

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes  
74150 RUMILLY

**0450101459**

## Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER

Maison de belle construction traditionnelle de 134 m<sup>2</sup> éditée sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain plat arboré.

!Elle se situe en plein coeur de Vallières proche de la maison médicale nouvellement installée , de tous les commerces et de l'école. HORS LOTISSEMENT !

Vous découvrirez 4 grandes chambres, un grand séjour et une cuisine indépendante.

Au sous-sol, le garage, l'atelier, et la buanderie offrent des possibilités d'aménagement pour y créer votre activité professionnelle ou un logement de tourisme (RBNB) !

Une opportunité à 448000€ pour allier travail et vie de famille.

Profitez d'un investissement sûr à 448000 €, honoraires à la charge du vendeur, pour faire de ce lieu votre nouveau chez-vous.

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.6 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PROXIMITE ET VASTE TERRAIN PLAT

---

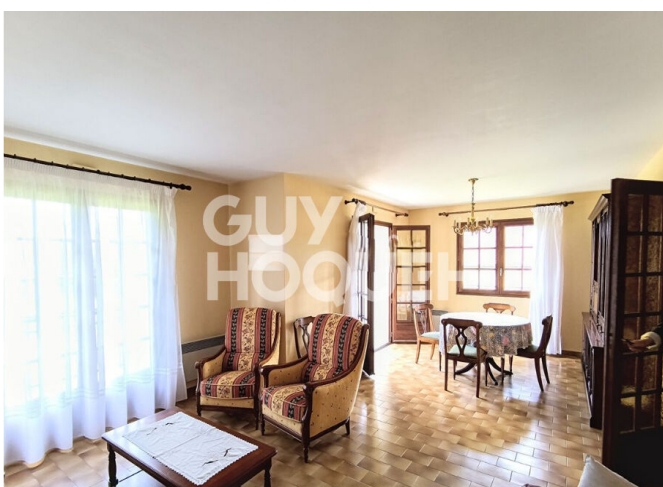
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

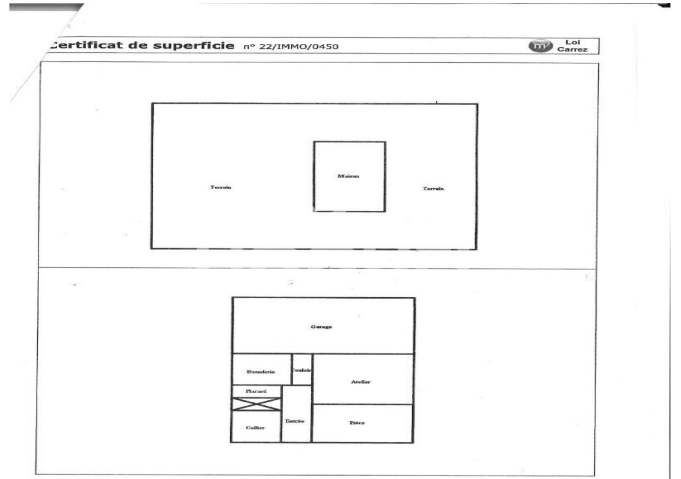
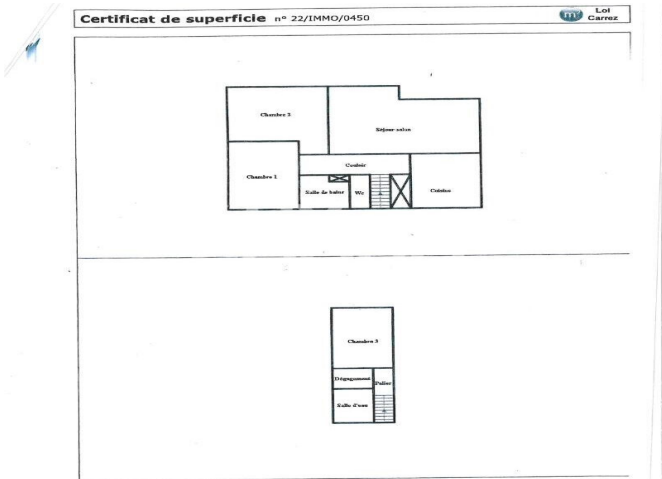
GES non communiqué

---

## Photos du bien







Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	6,85	6,85	
Rez de chaussée - Cellier	5,1	5,1	
Rez de chaussée - Placard	0	1,7	
Rez de chaussée - Couloir	2,75	2,75	
Rez de chaussée - Garage	0	34,6	
Rez de chaussée - Atelier	0	16,95	
Rez de chaussée - Buanderie	0	5,1	
Rez de chaussée - Pièce	14,05	14,05	
1er étage - Couloir	7,9	7,9	
1er étage - Wc	2,3	2,3	
1er étage - Salle de bain	4,85	4,85	
1er étage - Chambre 1	13,4	13,4	
1er étage - Chambre 2	16,1	16,1	
1er étage - Séjour-salon	27,6	27,6	
1er étage - Cuisine	11,25	11,25	
Combles - Palier	1,75	1,75	
Combles - Dégageement	2,65	2,65	
Combles - Salle d'eau	4,65	4,65	
Combles - Chambre 3	12,3	12,3	