



LOCAL COMMERCIAL - MURS COMMERCIAUX

RUMILLY 74150

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

LOCAL COMMERCIAL - MURS COMMERCIAUX

Proche future maison de santé et pharmacie au centre de RUMILLY,
FACADE ET TOITURE REFAITES A NEUF.

Nombreux parkings à proximité. Dont un autre Prévu début de l'année prochaine.

Local commercial, 133 m², bénéficie d'une excellente visibilité, avec vitrines sur rue passante piétons et voitures.

Cette grande surface est composée de :

2 bureaux (11,94 m² et 13,70 m²)

espace secrétariat (44,70 m²)

salle archives (10,47 m²)

salle d'attente (10,38 m²)

dégagement (18,04 m²)

local rangement (7,76 m²)

wc (3,97 m²)

Salle de pause (6,59 m²)

Idéal pour activité médicale, paramédicale ou tout autre commerce.

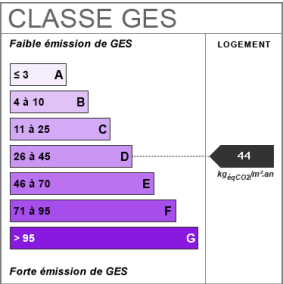
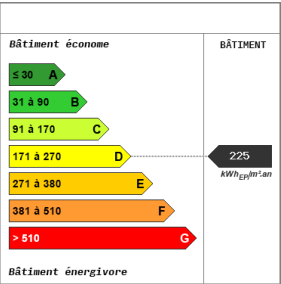
Possibilité de créer 2 activités.

133 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

