



## Ferme

CREMPIGNY BONNEGUETE 74150

**427 000 € \***

\* 427 000 € honoraires inclus

408 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes

74150 RUMILLY

**0450101459**

## Ferme

Belle bâtisse pleine de charme de 1873 , (20 m X 12 m) avec 2 appartements indépendants, à rafraichir, sur 1315 m2 de terrain. Nombreuses dépendances, possibilité d'aménager le deuxième niveau sur 190 m2 environ, grande hauteur au faîtage. Gros oeuvre en bon état.

Assainissement tout à l'égout.

Surface habitable totale : 139,77 m2

Surface au sol totale : 400,51 m2

Cadre champêtre, secteur très calme à 15 min de RUMILLY, et à 50 min de GENEVE.

Toiture refaite à neuf récemment. Charpente ok.

Arrêt de bus à proximité immédiate.

PARCELLES =714/ 715 / 717

400.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	763 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien











