



## Maison

MARSEILLAN PLAGE 34340

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes  
74150 RUMILLY

**0450101459**

## Maison

A 200 m De la plage à pieds, jolie maison de 45 m<sup>2</sup> (34,24 m<sup>2</sup> loi Carrez), 2 chambres (9 couchages), terrasse avec local à vélos, vendue entièrement meublée.

Au sein même d'un village de vacances avec piscine et tous commerces.

Une place de parking complète ce bien.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	1019 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-05-22 02:38:10
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





