



## Appartement Rumilly 4 pièce(s) 88 m2

RUMILLY 74150

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**8, place d'Armes  
74150 RUMILLY**0450101459**

## Appartement Rumilly 4 pièce(s) 88 m2

Idéalement placé, cet appartement saura vous séduire grâce à ces vastes pièces lumineuses. Entièrement rénové, il a fait l'objet de tous les soins afin de proposer une meilleure isolation phonique et thermique et offrir un lieu de vie agréable pour une famille. Doté de nombreux rangements, l'appartement est également accompagné d'une cave et d'un grenier. Laissez vous séduire par ce bien doté d'une triple exposition, proche de toutes les commodités, et contactez nous pour le visiter sans tarder !

**88 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-05 01:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 05/04/2024

---

## Photos du bien



