



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.82 m2

ANNECY 74000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**8, place d'Armes  
74150 RUMILLY**0450101459**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.82 m2

Opportunité ! idéalement situé dans une petite copropriété, venez découvrir cet appartement traversant E/O en 3ème et dernier étage, proche de toutes les commodités, vue très dégagée ! vous apprécierez son grand balcon depuis le salon, et la loggia jouxtant la cuisine.

Il se distribue comme suit : une cuisine, un séjour, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

**61.82 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1171.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.72 m2
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2023-09-27 05:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien







