



## Maison en cours de construction

HAUTEVILLE SUR FIER 74150

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes  
74150 RUMILLY

**0450101459**

## Maison en cours de construction

A Hauteville sur Fier, je vous propose une vente sur plan pour cette maison en cours de construction..Sur un terrain de 715 m2 avec vue imprenable.

Description Générale : Situé dans la charmante commune d'Hauteville-sur-Fier, ce projet immobilier en cours de finalisation offre une opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité, composée de deux appartements sur deux niveaux, avec une surface habitable totale de 170 m<sup>2</sup>. Le gros oeuvre, incluant la maçonnerie, est déjà terminé, offrant ainsi une base solide pour la finalisation des travaux.

Détails des Appartements :

1. Premier Niveau (107 m<sup>2</sup>) :

- o Une spacieuse pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup>.
- o Un bureau.
- o Deux chambres confortables.
- o Une salle de bains moderne.
- o Un WC séparé.
- o Une grande terrasse et un vaste balcon offrant une vue imprenable sur les environs.

2. Rez-de-Chaussée (63 m<sup>2</sup>) :

- o Une pièce à vivre conviviale.
- o Deux chambres.
- o Deux auvents.
- o Une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur.
- o Un grand garage offrant un espace de stationnement et de rangement.

Caractéristiques Notables :

? Concept "Interne/Externe" : La conception architecturale est pensée pour maximiser les espaces de vie

internes et externes, permettant de profiter pleinement de la vue exceptionnelle et du cadre paisible environnant.

? Vue et Environnement : Chaque niveau est conçu pour offrir un accès facile aux espaces extérieurs, créant un véritable havre de paix.

? Toiture : Le devis pour la toiture a déjà été établi par une entreprise locale, garantissant une finition de qualité. Nous pouvons vous accompagner pour finaliser ce projet.

Devis de second oeuvre à disposition.

179 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

