



MAISON 2 APPARTEMENTS

RUMILLY 74150

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

MAISON 2 APPARTEMENTS

A RUMILLY, proche de toutes les commodités,

Grande maison de ville sur 877 m² de terrain située à RUMILLY distribuée comme suit : à

A l'étage vaste appartement de 100 m² (habitable de suite) + en rez-de-chaussée appartement de 62 m²
Indépendant

Grand garage et 2 places parking privatives, une grande véranda accompagnent ce bien.

Abri de jardin de 14 m² de construction traditionnelle.

Véritable opportunité pour devenir propriétaire de sa résidence principale avec un potentiel locative très intéressant.

162 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-01 15:21:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 413 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5010€ et 6810€ au 01/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



